

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, литера Б.

(с изменениями на 18.10.2016)

1. Информация о застройщике:

Раздел 1

1.1. Наименование застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «МТ 27»

1.2. Место нахождения застройщика

Место нахождения: 195067, Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, дом 27, корп. 2, лит. Б
Фактический адрес: 197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А.

1.3. Режим работы

Понедельник – пятница с 8:00 до 17:00; суббота, воскресенье – выходные дни

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация

Общество с ограниченной ответственностью «МТ 27» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 14 октября 2010 года за основным государственным регистрационным номером 1107847341700.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007452360.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 78 № 007452361 от 14.10.2010 г.

ИНН 7806441275 / КПП 780601001.

Раздел 3

3.1. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов

Юридические лица: Компания ЛЭЛОНДЕР ЛИМИТЕД - 100%.

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «МТ 27» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Нет.

Раздел 5

5.1. Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Деятельность не подлежит лицензированию.

Раздел 6

6.1. Финансовый результат по итогам работы на 30.09.2016 года – 78 299 тыс. рублей;

6.2. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 года – 347 300 тыс. рублей;

6.3. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 года – 317 745 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства

Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, литера Б.

1.2. Этапы реализации проекта строительства

Первый этап – разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации со 2 кв. 2011 г.

Второй этап – строительство Объекта до 3-го кв. 2014 года.

Сроки реализации проекта строительства

Начало строительства	Окончание строительства
2-й кв. 2012 г.	3-й кв. 2014 г.

1.3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации

Положительное Заключение Управления государственной экспертизы № 78-1-4-0356-12 от 23.05.2012 г. по проекту многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой.

Раздел 2

2.1. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 78-07012820-2012 от 06.06.2012 г. выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Раздел 3

3.1. Права застройщика на земельный участок

Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия 78-АЖ № 235843 от 23.06.11 г., рег. № 78-78-32/098/2011-145.

3.1.1. Границы и площадь земельного участка

Адрес земельного участка: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, дом 27, корпус 2, литера Б.; площадь земельного участка 11 211,0 кв.м.; кадастровый номер 78:11:6078:2.

3.1. Элементы благоустройства

Устройство проездов с покрытием из асфальтобетона, тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, устройство детской площадки, площадки со спортивным оборудованием и площадки отдыха с набивным покрытием, установка малых архитектурных форм, посадка деревьев и кустарников, устройство газона.

Раздел 4

4.1. Местоположение создаваемого дома и его описание

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой, находится в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, в жилой зоне средне-этажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инфраструктуры.

Участок находится в юго-западной части квартала № 30 района «Полустрово», ограниченного: с севера – проспектом Маршала Блюхера, с востока – проспектом Энергетиков, с запада – улицей Буренина, с юго-запада – улицей Маршала Тухачевского, с юга – улицей Стасовой.

Раздел 5

5.1. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости)

Количество квартир – 432 шт. в т. ч.:

1-комнатные – 227 шт.;

1-комнатные с кухней-нишей – 57 шт.;

2-комнатные – 116 шт.;
3-комнатные – 32 шт.;
Общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки – 4402,0 кв. м.

5.2. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Характеристики квартир:

Площади квартир (без учета лоджий и балконов):

- 1 комнатные квартиры – 33-47 м²
- 1 комнатные квартиры с кухней-нишей – 27-28 м²
- 2 комнатные квартиры – 54-75,5 м²
- 3 комнатные квартиры – 74-79 м²

Квартиры и встроенные помещения без отделки.

Раздел 6

6.1. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.

Раздел 7

7.1. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (технические подвалы), крыши, ограждающие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок.

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

3-й квартал 2014 года.

8.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Служба государственного строительного надзора и экспертизы г. Санкт – Петербурга.

Раздел 9

9.1. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства

Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства.

9.2. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства

Страхование не осуществляется.

9.3. Планируемая стоимость строительства

Планируемая стоимость строительства – 891 901,925 тыс. руб.

Раздел 10

10.1. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)

Генеральный подрядчик – ЗАО «ЛенСпецСМУ-Реконструкция»

Субподрядные организации:

1. ЗАО «Электронстрой»,

2. ЗАО «ЭталонСтрой-РиО».

Раздел 11

11.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Раздел 12

12.1. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Возможно заключение сделок, регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

**Генеральный директор
ООО «МТ 27»**

В. Я. Роспотнюк